

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КОСЈЕРИЋ**

**ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2022. ГОДИНУ**

ПОСЛОВНО ИМЕ: ЈКП „Градска топлана“ Косјерић

ОСНОВНА ДЕЛАТНОСТ: 3530 Производња паре и климатизација

СЕДИШТЕ: Косјерић, Олге Грбић 5/II

ПИБ: 102838788

ЈБК: 84107

НАДЛЕЖНИ ОРГАН: Скупштина општине Косјерић

САДРЖАЈ

I. ОПШТИ ДЕО	3
1. Основни подаци о предузећу	3
2. Органи предузећа	3
3. Правни оквир	3
II. МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ	4
1. Квантитет и квалитет пружених услуга	4
2. Потрошња енергента	5
3. Одржавање и реконструкција постројења	5
4. Ценовна политика	6
5. Број и структура запослених	6
6. Финансијски резултат	6
6.1. Основе за састављање и презентацију финансијског извештаја	6
6.2. Коришћење процењивања	6
6.3. Укупан приход структура	7
6.4. Укупни расходи – структура	7
6.5. Остварени финансијски резултат	8
6.6. Стање залиха и потраживања	9
6.7. Стање обавеза и задужености	9
6.8. Стање основног капитала	9
III. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КОСЈЕРИЋ	10
IV. ЗАКЉУЧЦИ И ПРЕПОРУКЕ	10

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основни подаци о предузећу

Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Косјерић основано је 07.03.2003. године Одлуком о организовању број 023-2/03 донетом од стране Скупштине општине Косјерић.

На основу Одлуке о организовању дана 14.3.2003. године извршен је упис у регистар Трговинског суда у Ужицу од када ово предузеће и послује.

Предузеће је основано ради обезбеђења трајног обављања комуналне делатности – производња и снабдевање паром и топлом водом станова и пословног простора на територији града Косјерића. Одлуком о изменама и допунама одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Косјерић 11. септембра 2007. године ЈКП „Градска топлана“ Косјерић је овлашћена да се поред основне делатности бави и дистрибуцијом гаса.

Обављање основне делатности ближе је дефинисано Законом о комуналним делатностима и Одлуком о снабдевању града топлотном енергијом донетом од стране Скупштине општине Косјерић, као и Статутом предузећа.

2. Органи предузећа

На основу члана 24. Статута предузећа, органи предузећа су:

1. Надзорни одбор и
2. Директор.

Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Косјерић именује Оснивач на период од 4 године, а чине га:

- 1) Ацо Караклајић, професор техничког образовања (председник) именован Решењем оснивача бр. 023-14/2021. од 28.06.2021. године,
- 2) Андријана Јоксимовић, дипл. архитекта (члан) именована Решењем оснивача бр. 023-14/2021 од 28.06.2021. године и
- 3) Славица Никић, економиста (члан), именована Решењем оснивача бр. 023-14/2021 од 28.06.2021. године.

Директора именује Оснивач на период од 4 године, а на основу спроведеног јавног конкурса. Директор предузећа је Данило Јовић, спец. струк. инж. саобраћаја именован Решењем оснивача бр. 023-31/2020 од 31.12.2020. године.

3. Правни оквир

Пословање ЈКП „Градска топлана“ Косјерић уређено је следећим законским и подзаконским актима:

- Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19),
- Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16 и 95/18),
- Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр.145/14, 95/18),
- Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13),
- Законом о раду („Службени гласник РС“, бр.24/05, 95/18),
- Законом о рачуноводству и ревизији („Службени гласник РС“, бр. 62/13, 73/19),
- Статутом предузећа,
- Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Косјерић“, бр. 11/13),
- Осталим законима, плановима и смерницама.

II. МАТЕРИЈАЛНО ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

1. Квантитет и квалитет пружених услуга

Квантитет и квалитет пружања услуга производње и дистрибуције топлотне енергије дефинисан је Уредбом Владе Републике Србије и општинском Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом. Поменутом Уредбом и Одлуком дефинисана је температура у становима као и трајање грејног дана. Наше предузећа је у сваком погледу поштовало Уредбу, а све према очекивањима потрошача.

Програмом за 2022. годину планирано је пуштање комплетног топловода зона „Југ“ и повећавање грејне површине, па је сходно томе планирана производња и дистрибуција топлотне енергије од 18,5 TJ, са планираним губицима од 2,04 TJ и финалном потрошњом од 16,46 TJ топлотне енергије. Међутим, из финансијских разлога није реализована целокупна инвестиција у котларници која је била предуслов да се са техничке стране пусти у функцију топлификациона зона „Југ“, па је Првим изменама програма пословања за 2022. годину смањен физички обим производње на 13,34 TJ, са губицима 1,34 TJ и финалном потрошњом од 12,00 TJ. Остварена је производња 14,32 TJ, са губицима 1,432, док је финална потрошња 12,888 TJ. Остварена производња је већа за 7,35% из разлога што Програмом није било могуће одредити тачну потрошњу топлотне енергије код два нова корисника, имајући у виду да се ради о корисницима који плаћају грејање по утрошку.

Током 2022. године наше предузећа пружало је услугу испоруке топлотне енергије:

- индивидуалним корисницима (стамбени простор) – 10.973 m²
- привредним корисницима (пословни простор) – 8.960 m²,

што укупно представља површину од 19.933 m².

Почев од грејне 2022/23, пуштањем у функцију једног крака топловода зона „Југ“, проширен је број корисника јер су Техничка школа Косјерић (1.110 m²) и спортска дворана (1.616 m²) снабдевани топлотном енергијом из система даљинског грејања Предузећа. Овим је грејна површина пословних корисника повећана са 6.234 m² из сезоне 2021/22 на 8.960 m² колико је пословног простора загревано у сезони 2022/23.

Током 2022. године, у другој половини грејне 2021/22, имали смо проблема са хаваријама на топоводима, што је након грејне сезоне у сопственој режији санирано. У склопу припрема за грејну 2022/23 године извршено је детаљно лоцирање најкритичнијих тачака магистралних топовода и замена оштећених делова топовода, што је резултирало значајно мањем губитку топле воде из система у односу на грејну 2021/22.

Остали су незавршени радови на изолацији топовода поред управе „Србијашума“, што се мора завршити у 2023. години, као и цела планирана инвестиција од стране Оснивача и Министарства за заштиту животне средине (детаљније у тачки 3.).

Почев од 24.01.2022. године, котларница је почела са потрошњом природног гаса за потребе производње топлотне енергије, чиме је замењем мазут који се претходно користио као гориво. Међутим, до преласка на природни гас, који је са ценом 2,5 пута јефтинији од мазута, морали смо да набавимо 200 тона мазута, од чега је 120 тона потрошено у првој половини грејне 2021/22, док је у јануару 2022. године (до 24.01.) потрошено 55 тона мазута. На залихама је остало 25 тона мазута као погонска резерва у случају дужег прекида у испоруци природног гаса, сагласно Плану оперативних резерви Предузећа. Набавка мазута за грејну 2021/22 оставила је финансијске последице са којима се Предузеће бори и у 2023. години, јер је цена овог енергента абнормално повећана у односу на претходне године, па тако сада Предузеће дугује добављачима за део испорученог мазута.

Висина цене мазута и њен константни раст угрозили су ликвидност предузећа, па смо из тог разлога морали тражити помоћ оснивача у виду субвенције.

Треба напоменути да смо једна од ретких топлана у Србији која није имала дужих прекида у испоруци топлотне енергије и поред честих хаварија на топоводу и котларници. Појединачне рекламације купаца су отклоњене на време и озбиљнијих рекламација није било током грејне сезоне.

2. Потрошња енергента

За загревање напред наведеног стамбеног и пословног простора у току 2022. године је утрошено 55 тона мазута са ниским садржајем сумпора (01.01.-24.01.2022. године) и 336.606 m³ природног гаса (24.01.-31.12.2022. године). Укупно произведена количина топлотне енергије (мерено у котларници) износи 14,32 TJ. Губици дистрибуцији топлотне енергије су око 1,432 TJ.

Пре почетка грејне сезоне 2021/2022 спроведен је поступак за набавку енергента у складу са Законом. Испоруку мазута је вршило предузеће „ЕУРОМОТУС“ д.о.о. Београд као најповољнији понуђач.

О финансијским обавезама према добављачима и финансијским извештајима у наставку.

3. Одржавање и реконструкција постројења

Програмом пословања за 2022. годину, планирани су радови на текућем одржавању топовода и топлотних извора, а све према финансијским могућностима.

Током 2022. године урађена је поправка топовода у вредности од 320.000,00 динара као и неколико поправки на старим котловима: „LOSS“ (неколико пукотина на пламеној цеви, поправка усмеривача пламена на горионику) и „ТИПО котлоградња“ (поправке задњег данца и цеви прве и друге промаје у ради затварања пукотина, а све у циљу смањења губитка воде из система).

У првој половини године, поменуте интервенције на изворима топлоте рађене су само ради санације кварова како би се завршила грејна сезона. Након завршетка грејне 2021/22 настављени радови у котларници започети 2021. године. Стари котлови замењени са два нова топоводна котла производње „МИП Ђуприја“ инсталисане снаге 2x4.000 kW, уграђен је један нови горионик на природни гас, док је на другом котлу задржан комбиновани горионик мазут/природни гас. Поред замене котлова и горионика, у котларници је уграђен и систем за омекшавање воде у систему даљинског грејања, уграђене су две нове циркулационе пумпе од којих једна са фреквентном регулацијом броја обртаја, као и нове пумпе котловског круга са припадајућим комадним орманима. Због дотрајалости димњака на којем је радио стари котлао „LOSS“, извршена је замена овог димњака новим челичним димњаком Ø700mm, H=20m, са припадајућим темељима.

Све радове наведене у претходном пасусу финансирао је и водио Оснивач. Укупна вредност изведених радова по окончаној ситуацији је 12.693.258,60 динара са ПДВ-ом.

Током 2023. године планиран је завршетак радова у котларници према Пројекту за извођење из 2021. године. Према новом предмеру преосталих радова, који су израдили пројектанти котларнице, потребно је око 30 милиона динара да се преостали радови заврше, и то:

- грађевинска група радова: 1.510.516,80 динара,
- електромонтажна група радова: 9.360.972,00 динара,
- машинска група радова: 19.512.811,82 динара.

Са завршетком ове целе инвестиције стичу се услови за потпуно прикључење изграђеног топовода према новим корисницима у топлификационој зони „Југ“ укупне грејне површине од 11.614 m², чиме ће се грејна површина повећати за више од 60% а самим тим и приход Предузећа.

4. Ценовна политика

У првој половини 2022. године, односно у другом делу грејне 2021/22 за произведену и испоручену топлотну енергију примењиван је ценовник усвојен од стране оснивача још 01.11.2013. године и то:

- за стамбени простор 104,62 дин/ m² за плаћање целе календарске године,
- за пословни простор 313,86 дин/ m² за плаћање 6 месеци,
- за плаћање са мерењем утрошка топлотне енергије 7,85 дин/KWh.

Почев од 01.10.2022. године, са применом је почео нови ценовник усвојен од стране Оснивача на седници Скупштине општине Косјерић одржане 22.08.2022. године. Нови ценовник је:

- за стамбени простор 143,00 дин/ m² за плаћање целе календарске године,
- за пословни простор 429,00 дин/ m² за плаћање 6 месеци,
- за плаћање са мерењем утрошка топлотне енергије 7,85 дин/KWh.

Новим ценовником код плаћања са мерењем утрошка нису укалкулисани фиксни трошкови, већ само варијабилни јер је у време доношења новог ценовника само један купац („Елкок“ а.д.) плаћао топлотну енергију по утрошку. Како је у међувремену дошло до тога да се Техничка школа и спортска дворана греју по утрошку, током 2023. године ће се донети нови ценовник који ће имати и фиксни део трошкова урачунат у цену грејања по утрошку.

5. Број и структура запослених

Организациона шема обављања процеса производње и дистрибуције топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ утврђена је Правилником о унутрашњој организацији рада и систематизацији послова и радних задатака у два сектора и то технички и општи.

Укупан број запослених на крају 2022. године је 9 радника, и то: 7 радника на неодређено време и 2 радника на одређено време.

Квалификациона структура радника је: висока стручна спрема (ВСС) 2 радника, виша стручна спрема (ВС) 1 радник, висококвалификовани радник (ВКВ) 1 радник, средња стручна спрема (ССС) 1 радник и квалификовани радник (КВ) 4 радника.

Број радника на крају 2022. године је исти као и у претходној години, а све у складу са Програмом пословања за 2022. Годину и Првим изменама програма пословања за 2022. годину.

6. Финансијски резултат

6.1. Основе за састављање и презентацију финансијског извештаја

Финансијски извештај за 2022. годину Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Косјерић за обрачунски период 01.01.-31.12.2022. године састављен је у складу са одредбама Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 62/13), Правилника о начину признавања, вредновања и обелодањивања позиција и појединачних финансијских извештаја микро и других правних лица („Службени гласник РС“, бр. 118/13 и 95/14), Правилника за микро и друга правна лица и Рачуноводственим политикама предузећа.

Имајући у виду величину, односно да се ради о микро правном лицу, Предузеће није у обавези да примењује међународне рачуноводствене стандарде.

6.2. Коришћење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекат на презентиране вредности средстава и обавеза као и обелоданивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања

финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја.

6.3. Укупан приход структура

У 2022. години остварени су укупни приходи у износу од 38.388 хиљада динара и то по структури:
у 000 динара

Р.б.	Врста прихода	Остварено у 2021.	Планирано у 2022.	Остварено у 2022.	Индекс %	
					5/3	5/4
1.	Пословни приходи	27.879	38.501	36.868	132	96
1.1	Приходи од продаје	25.517	29.701	27.756	109	93
	а) приход стамбени део	12.801	14.750	13.324	104	90
	б) приход послови део	12.716	14.951	14.431	113	97
1.2.	Приходи од донација и субвенција	2.362	8.800	9.112	386	104
2.	Финансијски и непословни приходи	784	1.030	1.520	194	148
	Укупни приходи:	28.664	39.531	38.388	134	97

Из табеле се може видети да је остварени приход у 2022. години у износу од 38.388 хиљада динара за 34% већи од оствареног прихода у 2021. години и да је за 3% мањи од планираног прихода. Разлог већег прихода је значајно већа субвенција Оснивача и повећање цена од 01.10.2022. г. за 36%.

6.4. Укупни расходи – структура

У 2022. години остварени су укупни расходи у износу од 40.716 хиљада динара и то по следећој структури:

у 000 динара

Р.б.	Врста расхода	Остварено у 2021.	Планирано у 2022.	Остварено у 2022.	Индекс %	
					5/3	5/4
1.	Пословни расходи	41.603	41.027	39.303	94	96
1.1	Трошкови материјала	28.045	25.304	23.328	83	92
1.1.1	Материјал за одржавање	492	195	96	20	49
1.1.2	Утрошени енергенти	25.109	22.904	20.377	81	89
1.1.3	Утрошена електрична енергија	2.495	2.000	2.668	107	133
1.1.4	Остало		205	187		91
1.2	Трошкови зарада и накнада	9.826	11.362	11.302	115	99
1.2.1	Трошкови зарада	5.515	7.108	6.590	119	93
1.2.2	Порези и доприноси	2.070	2.681	2.486	120	93
1.2.3	Доприноси на терет послодавца	1.260	1.573	1.458	116	93
1.2.4	Накнаде НО	320	328	318	99	97
1.2.5	Остала давања	660	762	450	68	59
1.3	Производне услуге	1.740	1.320	1.610	93	122
1.3.1	Транспортне услуге	590	260	0	0	0

1.3.2	Поштанске услуге	195	160	184	94	115
1.3.3	Услуге одржавања осн. сред.	406	460	918	226	200
1.3.4	Закупнина	90	90	90	100	100
1.3.5	Комуналне услуге	459	350	418	91	119
1.4	Трошкови амортизације	818	780	1.467	179	188
1.5	Нематеријални трошкови	1.123	1.474	1.596	142	108
1.5.1	Трошкови ревизије год. извештаја	88	90	88	100	98
1.5.2	Услуге одржавања рачун. прогр.	125	130	144	115	111
1.5.3	Остале непроизводне услуге	166	110	182	110	165
1.5.4	Осигурање основних средстава	263	270	262	100	97
1.5.5	Трошкови платног промета	59	60	62	105	103
1.5.6	Чланарине пословном удруж.	67	50	68	101	136
1.5.7	Таксе	31	40	340	1.097	850
1.5.8	Остало	324	252	450	139	179
2.	Финансијски расходи	693	950	2.163	312	228
3.	Остали расходи	0	0	0		
Укупни расходи:		42.296	41.014	40.716	96	99

Из структуре расхода се јасно види да пословни расходи чине 99 % укупних расхода и да су највећа ставка трошкови материјала тј. мазута и електричне енергије у износу од 20.377 хиљаде динара што је 50 % укупних расхода.

Трошкови зарада (укупни) учествују са 26% у укупним расходима и као што се види они су у висини планираних трошкова. Остали трошкови су на нивоу планираних и остварених у претходној години.

Трошкови производних услуга су нешто већи у односу на план, а мањи у односу на остварење у претходној години пре свега због повећаних трошкова одржавања основних средстава. Нематеријални трошкови су у границама планираних трошкова, док је амортизација већа од планиране.

6.5. Остварени финансијски резултат

По завршном рачуну на дан 31.12.2022. године ЈКП „Градска топлана“ Косјерић је исказала негативан финансијски резултат у износу од 2.328 хиљада динара. Основни разлози негативног финансијског резултата су раст трошкова енергента тј. цене мазута (НСГ-С) за 57,02% (децембар 2020. и децембар 2021.) као и повећаних губитака топлотне енергије услед дотрајалости топловодне мреже и честих хаварија.

Приходи су са друге стране константни, цена грејања је из октобра 2022. године, а грејна површина је, иако повећана у другој половини 2022. године за 2.726 m², од мањег утицаја јер се нови објекти наплаћују према утрошку.

у 000 динара

Р.б.	Врста прихода-расхода	2019.	2020.	2021.	2022.
1.	Укупни приходи	27.506	27.671	28.664	38.388
2.	Укупни расходи	32.329	35.032	42.296	40.716
3.	Остварена добит	-	-	-	-
4.	Остварени губитак	4.823	7.361	13.632	2.328

6.6. Стање залиха и потраживања

На дан 31.12.2022. године стање залиха и потраживања као и структура потраживања је:

у 000 динара

Р.б.	Врста залиха и потраживања	31.12.2021.	31.12.2022.	Индекс %
1.	Залихе	2.469	2.039	83
1.1.	Гориво и мазиво	2.451	2.021	82
2.	Потраживања	12.108	11.916	98
2.1.	Потраживања правна лица	4.885	4.584	94
2.2.	Потраживања физичка лица	7.223	7.332	102
3.	Друга потраживања	2.475	50	

Као што се из табеле види и поред активности у наплати потраживања она су још увек велика.

На дан 31.12.2022. године потраживања износе 11.916 хиљада динара и то правна лица 4.584 хиљада динара тј. 40% укупног потраживања, а потраживања од физичких лица износе 7.332 хиљада динара. Иако је наплата код физичких лица побољшана у односу на претходну годину и поред мера репрограма дуга, опомена, утужења пун ефекат наплате није постигнут. Посебно су спорна потраживања преко 360 дана која чине 69,3% и износе 5.009 хиљада динара. Морамо напоменути да су сва ова потраживања преко 360 дана утужена и налазе се у судским споровима.

6.7. Стање обавеза и задужености

Обавезе ЈКП „Градска топлана“ Косјерић на дан 31.12.2022. године према добављачима износе 32.008 хиљада динара и мање су у односу на претходну годину за 19 %. Највеће обавезе према добављачима односе се на набављени мазут из претходних грејних сезона (РДРР у износу од 14.597 хиљада динара, „Милетић Петрол“ д.о.о. у износу од 6.685 хиљада динара и „ЕуроМотус“ д.о.о. Београд 8.801 хиљада динара). Обавезе се измирују у складу са могућностима и врло тешко је одржати ликвидност предузећа, јер у сваком тренутку прети могућност утужења од стране добављача што би као резултат имало блокаду пословања Предузећа до намирења потраживања добављача.

Морамо напоменути да су обавезе према РДРР, „ЕуроМотус“ д.о.о. Београд и „Милетић петрол“ д.о.о. обавезе из ранијих година, али исте нису измирене у време настанка из разлога недостатка финансијских средстава услед наглог поскупљења цене мазута на тржишту.

На дан 31.12.2022. године, Предузеће нема ни краткорочних ни дугорочних обавеза према Оснивачу, ни према банкама.

6.8. Стање основног капитала

На дан 31.12.2022. године основни капитал предузећа представља државни капитал умањен за непокривени губитак што значи да је укупна вредност капитала на крају године негативна за висину губитка у износу од 2.328 хиљада динара.

Имајући у виду сва инвестициона улагања у инфраструктуру Предузећа, као о чињеницу да се током 2023. године планира наставак инвестиционих улагања, неопходно је након завршетка свих радова извршити процену капитала Предузећа и самим тим извршити промене у АПР-у што је и закључак независног ревизора и усагласити капитал Предузећа у целости.

III. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КОСЈЕРИЋ

Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Косјерић одржао је 9 седница током 2022. године. На седницама је укупно донето 10 одлука, а све у складу са Статутом предузећа и одлукама Оснивача, као и у складу са Законом о јавним предузећима.

IV. ЗАКЉУЧЦИ И ПРЕПОРУКЕ

На основу изнетих показатеља пословања, као и већ дефинисаних проблема, правци даљих активности ЈКП „Градска топлана“ Косјерић, али и Оснивача су, морају бити у складу са:

- Стратегијом развоја енергетике РС
- Планом енергетске ефикасности ЈЛС
- Законом о енергетици РС
- Законом о ефикасном коришћењу енергије.

У наредном периоду, оптимално у 2023. години, неопходно је спровести следеће активности:

1. Израда локалног плана развоја у области енергетике и енергетских биланса.
2. Израда средњерочног и дугорочног плана пословне стратегије и развоја Предузећа.
3. Завршетак преосталих радова у котларници предвиђених Пројектом за извођење што је од фундаменталног значаја за опстанак Предузећа, јер је предуслов за тачку 3.
4. Потпуно пуштање у функцију оба крака топловода зона „Југ“, односно према ОШ „Мито Игумановић“ и стамбеној згради у ул. Проте Драгољуба Поповића и прикључење ДЗ „Др Димитрије Питовић“ на систем даљинског грејања, а који се налази на краку магистралног топловода према Техничкој школи Косјерић која је већ прикључена на систем. Стављањем у функцију комплетног магистралног топловода зона „Југ“ додатно се увећава грејна површина коју снабдева Предузеће и то за нових 8.998 m² чиме ће се број корисника значајно повећати, а самим тим и приход Предузећа.
5. Комплетна реконструкција крака магистралног топловода DN150 у ул. Радише Петронијевића (поред дечијег вртића) у дужини од 200 метара. Највећи део интервенција на топоводу је на овом краку који је, уз мањи део замењених цеви, оригинални топовод изграђен 1970-их година.
6. Реконструкција 12 топлотних подстанца и конверзија са директног, на индиректни систем дистрибуције уградњом измењивача топлоте и савремене аутоматике.

Како је износ ове инвестиције велики (око 30 милиона динара), због концепта на којем ће радити нова котларница (уколико се у 2023. години изврши повезивање нове опреме по Пројекту за извођење), у подстанцама би могла да се одложи комплетна реконструкција или да се ради фазно, с тим што би требало одрадити замену свих циркулационих пумпи (већим делом из 1974. и 1976. године) савременим циркулационим пумпама. Износ потребан за замену свих пумпи у свих 12 подстанца је око 2,5 милиона динара.

Проширење грејних капацитета за нових 8.998 m² (углавном корисници буџетских средстава) ствара могућност формирања ликвидног, стабилног и поузданог Јавног комуналног предузећа на дужи период.

Планиране активности се морају реализовати до почетка грејне 2023/2024, што је и услов за опстанак Предузећа.

Прилози:

- Биланс стања на дан 31.12.2022. године,
- Биланс успеха за период од 1.1.2022.-31.12.2022. године,
- Напомене уз Финансијски извештај за 2022. годину,
- Извештај независног ревизора („Ревизија плус-про“ Београд).

У Косјерићу, јун 2023. године

Број: 01-96/22

Директор
ЈКП „Градска топлана“ Косјерић,
Данило Јовић
